

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



1. Subsemnatul/Subsemnata^1) RAVAR ELENA-ANGELIA CNP.....
 având adresa de comunicare în: localitatea str. nr., bl., sc.
 et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail
 tel. 0740507280, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,71 (ha),
 reprezentând cota parte 8/24, la prețul de (*) 271.000 (lei).
2. Subsemnatul/Subsemnata^1) ARICIU GEORGETA CAROLINA CNP.....
 având adresa de comunicare în: localitatea nr., bl., sc.
 et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail
 tel. 0726329402, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,71 (ha),
 reprezentând cota parte 8/24, la prețul de (*) 271.000 (lei).
3. Subsemnatul/Subsemnata^1) TOHANEAN IOANA CNP.....
 având adresa de comunicare în: localitatea str. nr., bl., sc.
 et., ap., județul/sectorul TELEORMAN, codul poștal e-mail
 tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,71 (ha),
 reprezentând cota parte 2/24, la prețul de (*) 67.750 (lei).
4. Subsemnatul/Subsemnata^1) TOHANEAN DAN-GEORGE CNP.....
 având adresa de comunicare în: localitatea str. nr., bl., sc.
 et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail
 tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,71 (ha),
 reprezentând cota parte 3/24, la prețul de (*) 101.600 (lei).
5. Subsemnatul/Subsemnata^1) Badina Oana - Carolina CNP.....
 având adresa de comunicare în: localitatea str. nr., bl., sc.
 et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail
 tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha),
 reprezentând cota parte 3/24, la prețul de (*) 101.600 (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință^3)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cota-parte^5)						
Se completează de către vânzător:	<u>HARMAN BRASOV</u>	<u>2,71</u>	<u>1. 2/24 2. 8/24 3. 2/24 4. 3/24 5. 3/24</u>	<u>113166</u>	<u>113166</u>	<u>73</u>	<u>833/114</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie^4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.(*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU []

CONFORM CU ORIGINALUL

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Brasov	Nr. 7885 din 12.05.2023 (*)
PRIMARIA COMUNEI HARMAN	

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 35 din 12.05.2023.** depusa de numitii **Ravar Elena-Angela ,Ariciu Georgeta-Carolina , Tohanean Ioana , Baduna Oana-Carolina si Tohanean Dan-George** în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC Hibridul SA	
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

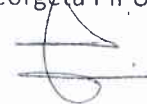
PRIMAR

Onoriu-Aurelian VELICAN



SECRETAR GENERAL

Georgeta PIPU



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Brașov	Primaria Comunei Harman
Comuna Harman	Nr. 7884 din 12.05.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitei SC HIBRIDUL SA CNP/CIF-..... (*), nr. de înregistrare-..... (**), în calitate de preemtor de rangul II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitate: , bl.-..., sc.-..., et.-..., ap.-..., județul/sectorul / , codul poștal -mail-....., tel.-....., **Oferta de vânzare nr. 35 din data de 12.05.2023**, depusă de numitii Ravar Elena-Angela ,Ariciu Georgeta-Carolina , Tohanean Ioana , Baduna Oana-Carolina si Tohanean Dan-George privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,71 (ha), nr. cadastral 113166, nr. carte funciară 113166, nr. tarla73....., nr. parcelă833/1/17....., categoria de folosință arabil, pentru cota de 8/24 la prețul de 271.000 lei , pentru cota de 8/24 la prețul de 271.000 lei , pentru cota de 2/24 la prețul de 67.750 lei, pentru cota de 3/24 la prețul de 101.600 lei , pentru cota de 3/24 la prețul de 101.600 lei afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Harman, județul Brașov

PRIMAR
Onoriu-Aurelian VELICAN



SECRETAR GENERAL
Georgeta PIPU



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa nr. 5(A)